[붙임3] (단독, 다가구주택의 경우 제출) 선순위 임차보증금 확인서 양식

# SH 선순위 임차보증금 확인서

(**단독·다가구주택**의 일부에 대한 전세계약용)

| 물건지(입주예정지) 주소 | *※ 등기부등본상 임차목적물 도로명주소 기재* |
|---|---|

▪ 작성방법
- 단독·다가구 주택의 경우에만 작성, 다세대·연립·아파트와 같은 공동주택은 해당 사항 없음
- 모든 세대별 임차 내역(보증금, 월세, 방 개수 등) 기재 및 본인이 입주할 곳은 '입주희망'으로 표기
- 주인거주 또는 공실일 경우 반드시 방 개수 기재 및 비고란에 '주인거주' 또는 '공실'로 표기

| 층 수 | 호 수 | 계약유형<br>(전세/월세/반전세) | 방 개수 | 보증금 | 월세 | 최우선변제<br>보증금 | 비고<br>(공실, 주인거주,<br>입주희망 등) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 합계 | | | | | | | |

본 확인서는 전세주택의 적정 부채비율을 산정하기 위한 목적이므로 반드시 현실에 맞게 작성해주시기 바라며 전세계약 체결 이후에라도 사실과 다른 것이 확인될 경우에는 전세계약서에 따라 계약 해지될 수 있으니 이 점 유의해주시기 바랍니다.

본인은 상기 주택의 임대인 및 임대차계약체결을 중개한 공인중개업자(임대인측 공인중개업자)로서 위 확인내용이 사실과 동일함을 확인함. ** 밑 (인)은 계약체결시의 도장 및 서명과 동일할 것*

2024. . .

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 확인자 | 임대인 | 성 명 | (인) | 주민번호<br>(계약시작성) | |
| | | 주 소 | | | |
| | | 연락처 | | | |
| | 개업공인<br>중개사<br>(임대인측) | 상 호 | | | |
| | | 등록번호<br>(계약시작성) | | 대표자 | (인) |
| | | 주 소 | | | |
| | | 연락처 | | | |

**SH 서울주택도시개발공사 사장 귀하**